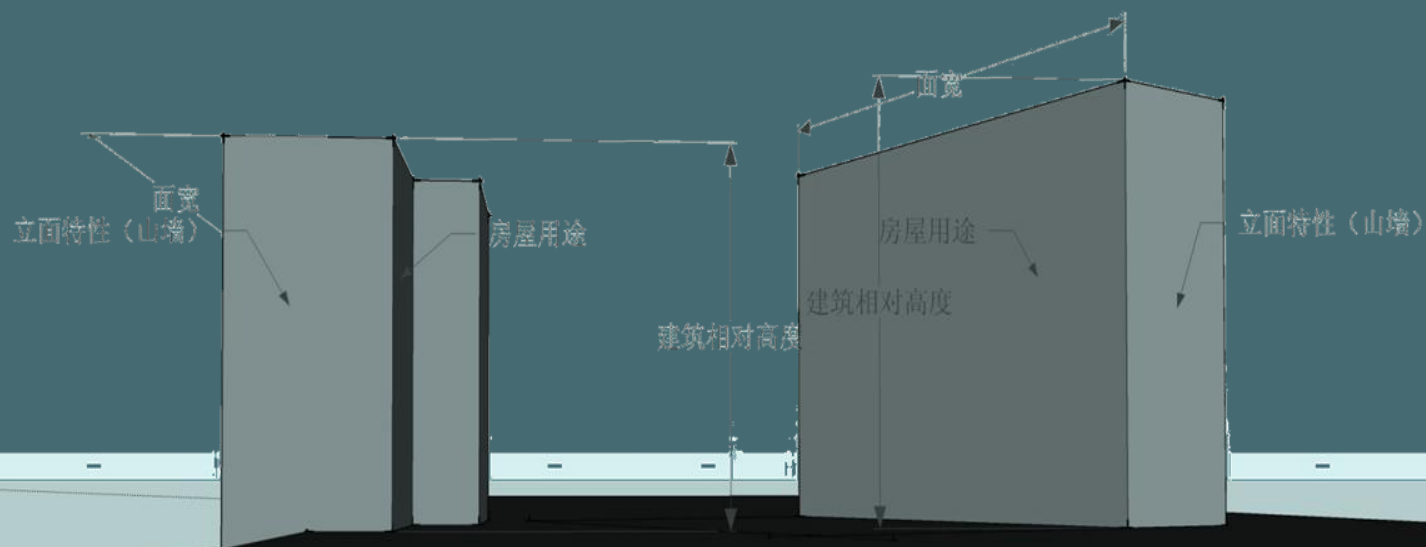


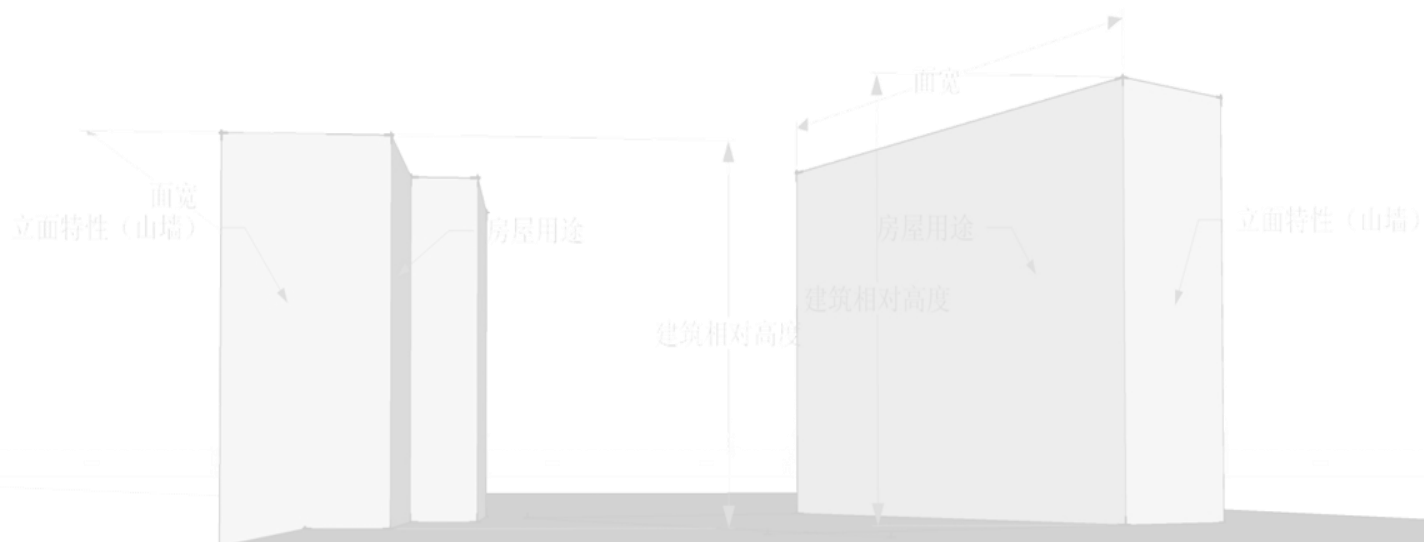
# 复杂体型建筑间距研究



# 主要内容

一、确定建筑间距的要素

二、复杂体型建筑的间距难点



# 确定建筑间距的要素

建筑相对关系、建筑性质、面宽、建筑计算高度、立面特性（是否山墙）

## 步骤1 建筑相对关系

a. 相对布置夹角小于60度; b. 相对布置夹角大于60度; c. 错位布置

## 步骤2 建筑性质

a. 居住建筑; b. 非居住建筑

## 步骤3 面宽

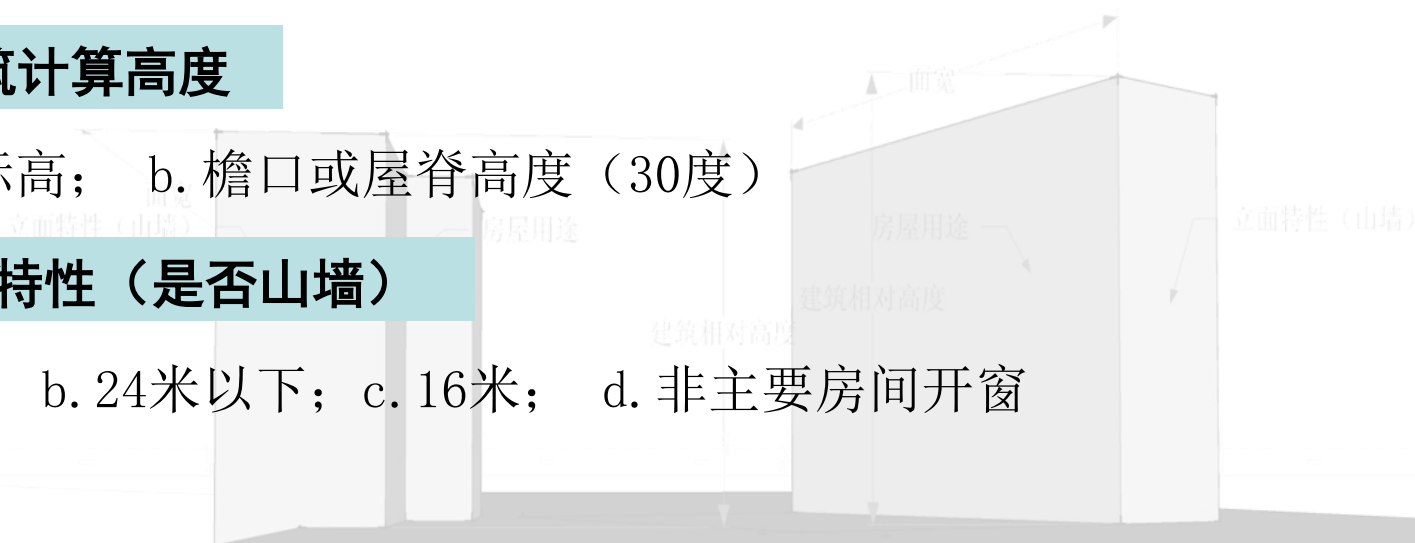
a. 40米; b. 50米; c. 60米

## 步骤4 建筑计算高度

a. 室外地坪标高; b. 檐口或屋脊高度（30度）

## 步骤5 立面特性（是否山墙）

a. 平面形状; b. 24米以下; c. 16米; d. 非主要房间开窗



# 复杂体型建筑的间距难点

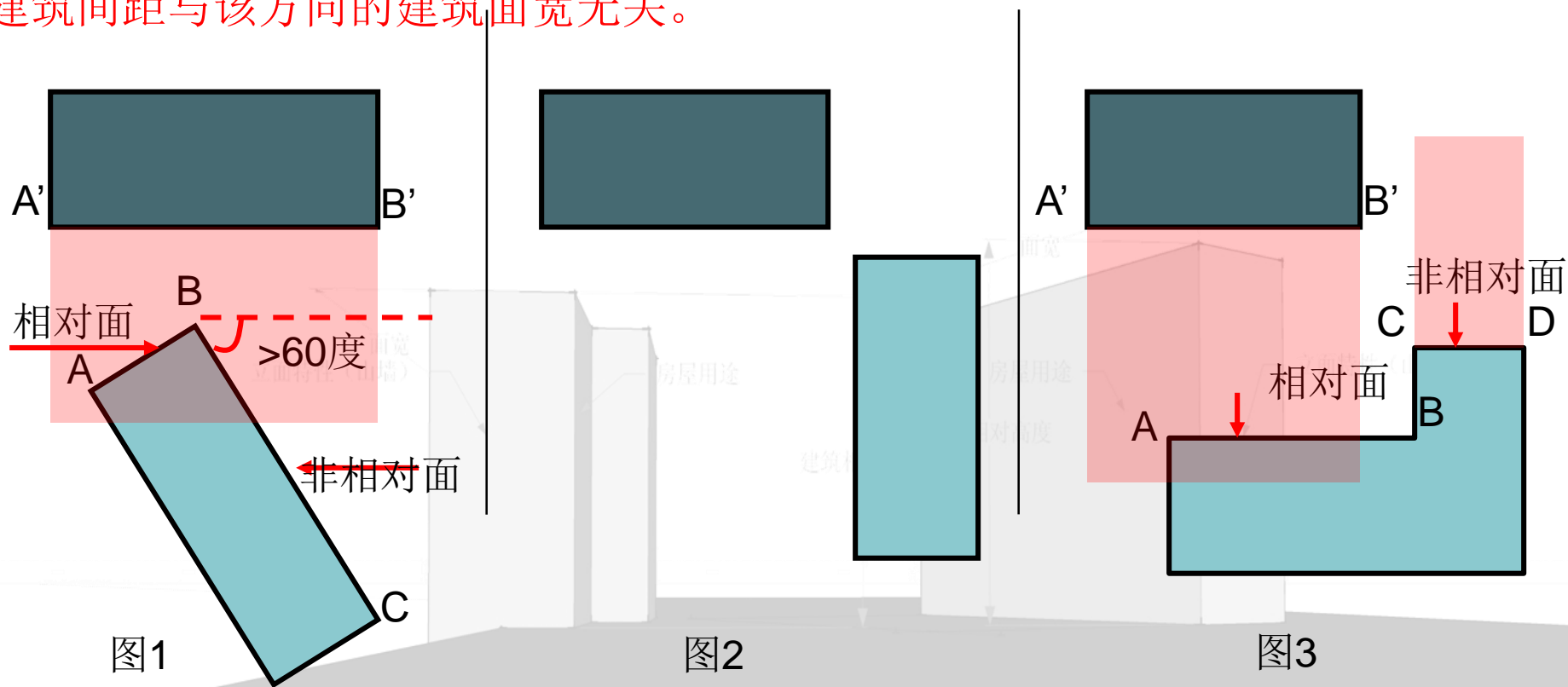
## 建筑相对关系、面宽

### 建筑相对关系

依据：《技术规定》第十五条、相对面的定义

解析：相对关系分为3类，一是相对布置夹角小于60度，二是相对布置夹角大于60度，三是错位布置。对于相对布置中错位的面参照情形二执行。

面与面之间夹角大于60度或其正投影不相交均不视为相对面，非相对面间的建筑间距与该方向的建筑面宽无关。



## 建筑面宽

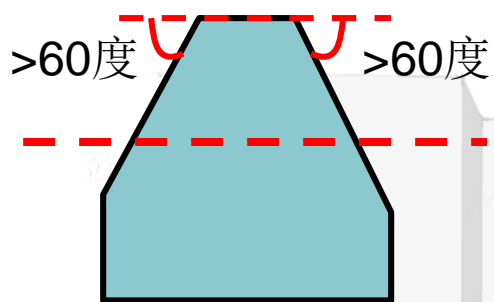
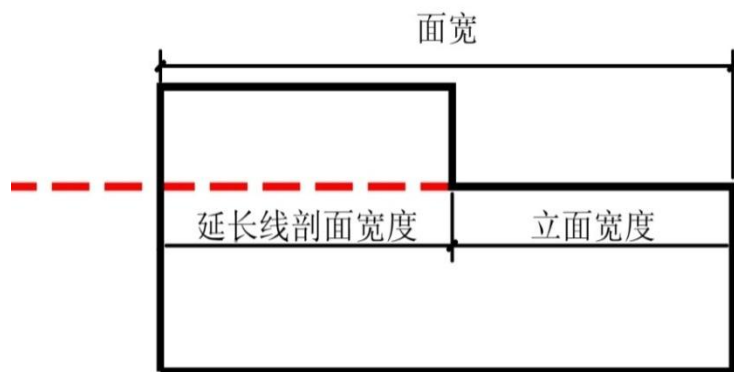


图1

依据：《技术规定》第十八条 建筑平面不规则的，以各立面宽度与其延长线形成的剖面宽度之和为建筑间距计算面宽。

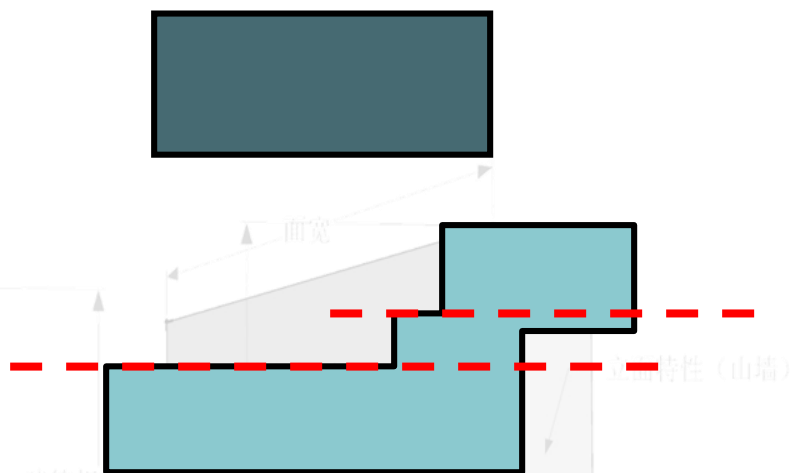


图2

解析：对于复杂体型的建筑面宽可依据此条，通过剖切找建筑面宽。

## 基本情形

互为相对面的两面：

a. 直面、直面

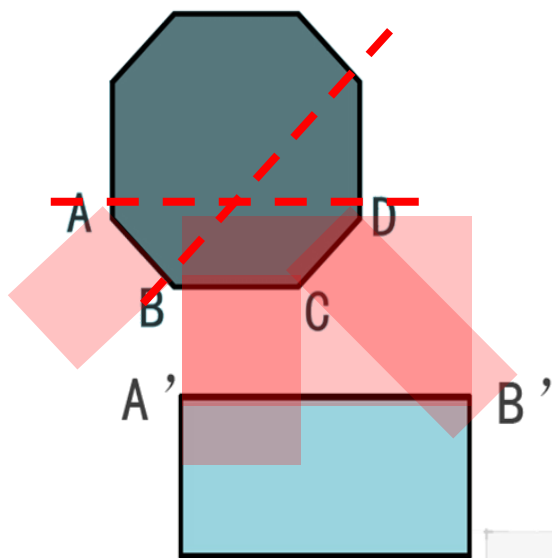


图 1

BC、CD面与A'B'面互为相对面，在该方向剖切得到建筑面宽。

### b. 直面、弧面

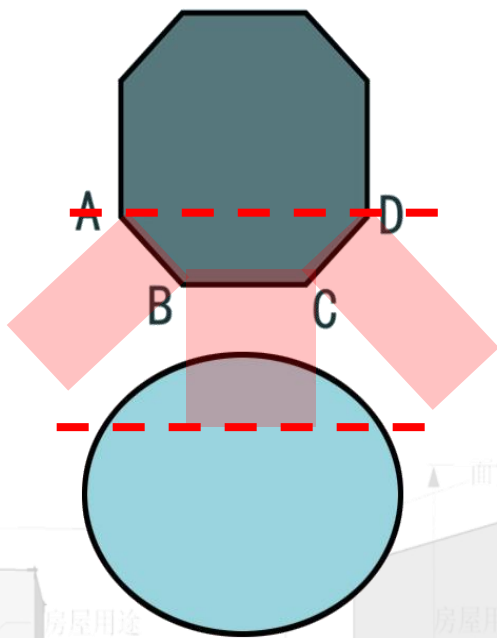


图2

**BC面与弧面互为相对面，在该方向剖切得到建筑面宽。**

### C. 弧面、弧面

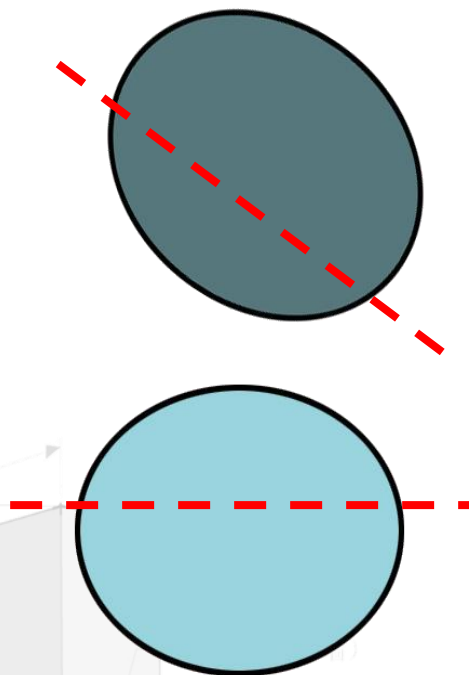
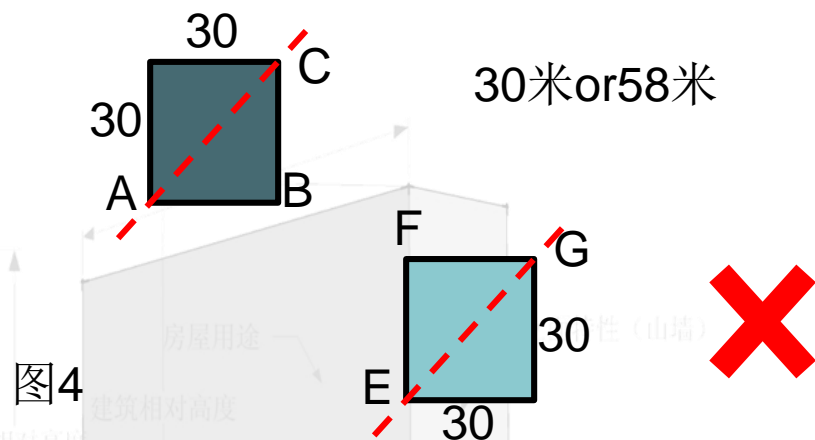
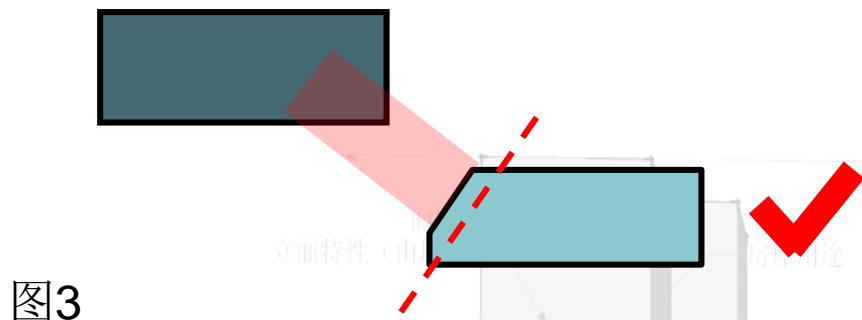
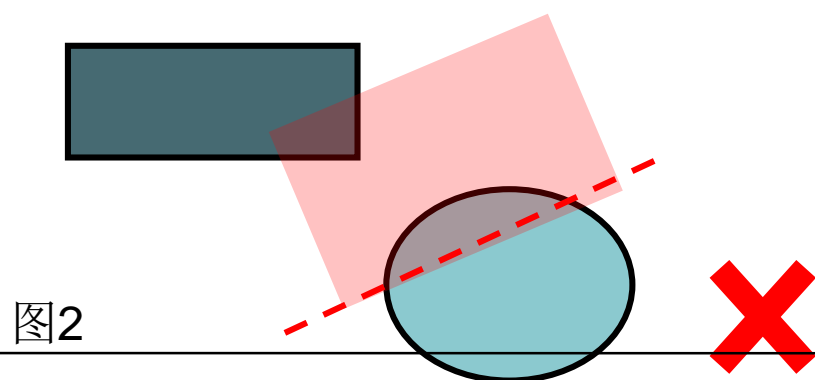
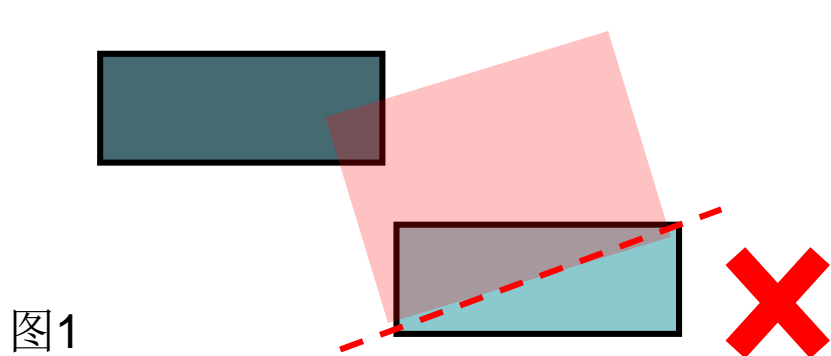


图3

弧面互为相对面  
以最不利原则  
找临界点的面宽线

## 总结

a. 实面是判断建筑相对关系、立面特性、建筑高度的依据。



b. 曲面为无方向的面，其面宽剖切方向需要依靠相邻建筑与相关控制线确定。

c. 存在相对面时，才需要在该面方向剖切得到建筑面宽线，进而确定建筑间距。

谢谢！