

# **一、建筑山墙界定中的问题**

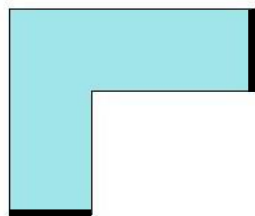
# 问题一

哪些情形可界定为山墙？

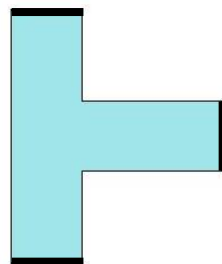
**解析：**《技术规定》名词解释 山墙：建筑计算高度小于或等于24米，平面呈矩形、L形、T形、U形、十字形的建筑，其端墙宽度小于或等于16米，未开设门、窗或者仅开设公共走道、厨房、卫生间的门、窗的外墙。



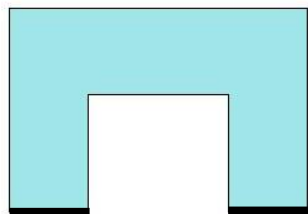
矩形平面



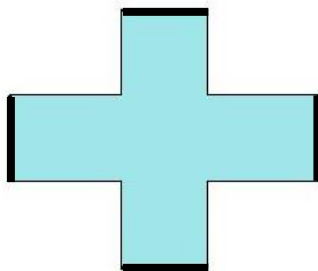
L形平面



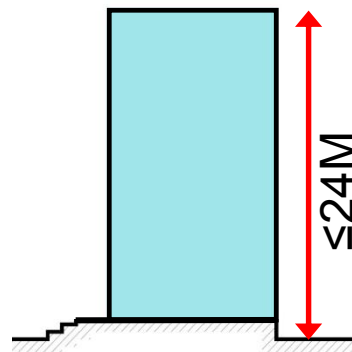
T形平面



U形平面



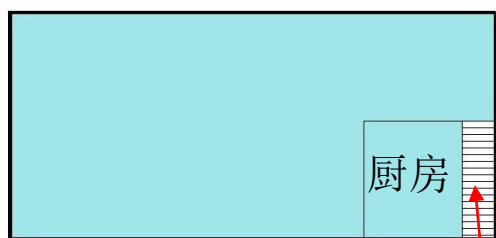
十字形平面



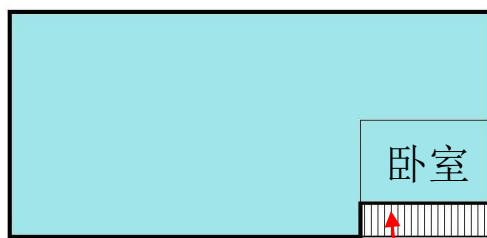
立面

# 问题一

解析：《技术规定》 居住建筑山墙上可设与厨房相连的生活阳台。



平面1



平面2



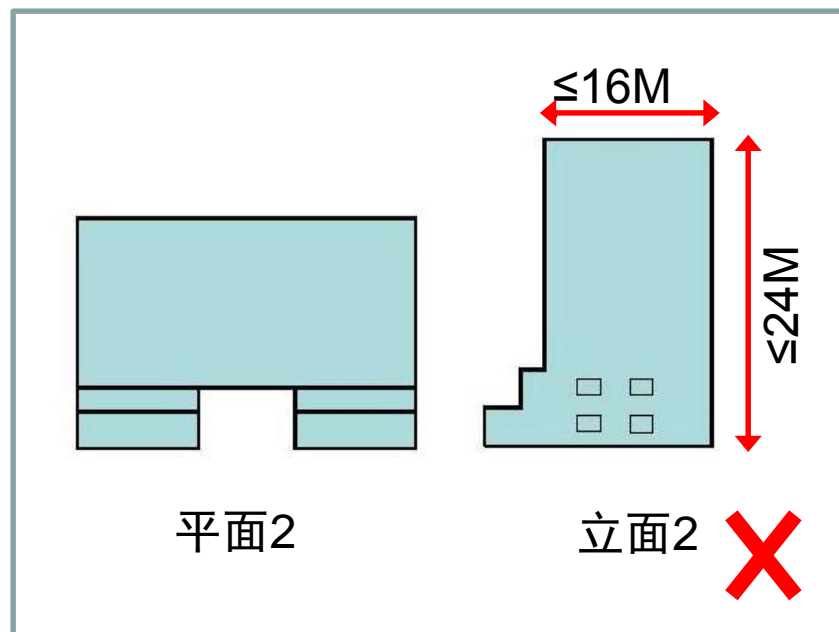
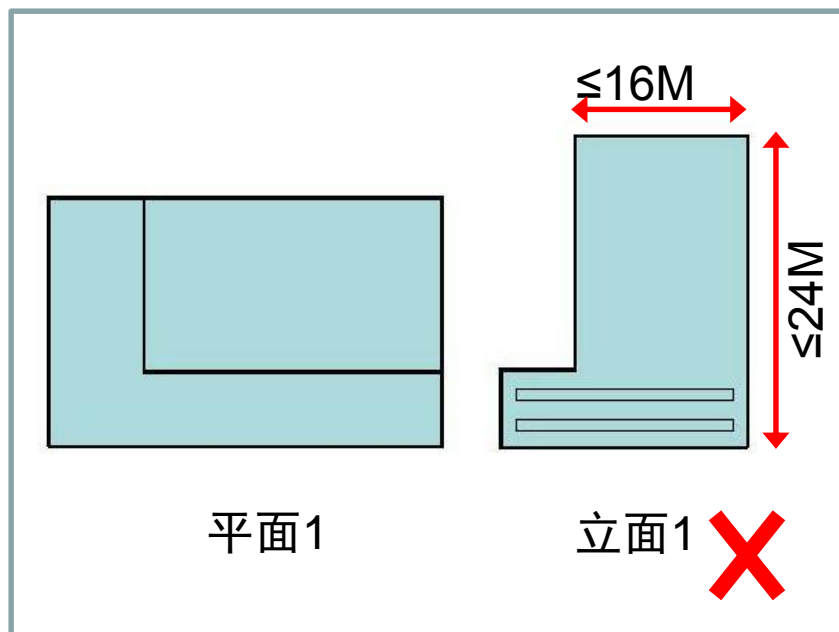
平面3

## 问题二

裙房与塔楼属同一面墙，当裙房为采光面时，塔楼可否视为山墙？

同一栋住宅，层层退台设计，下部为采光面时，上部不开窗部分可否视为山墙？

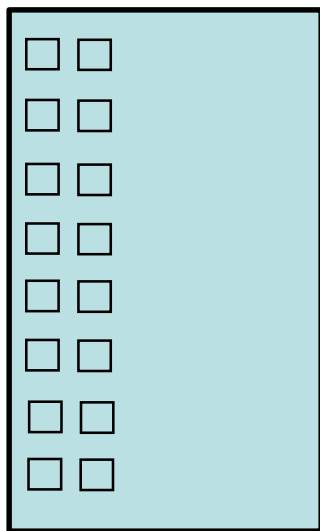
**解析：**《技术规定》第十九条 一栋建筑的采光面与另一栋建筑采光面的不开窗部分相对的，或者两栋建筑主采光面的不开窗部分相对的，均按主采光面相对确定间距。



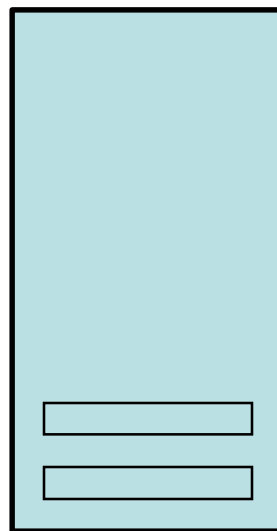
## 问题二

同一立面的属性具有唯一性，水平方向和垂直方向均是。

下列立面1、立面2的未开窗部分不属山墙。



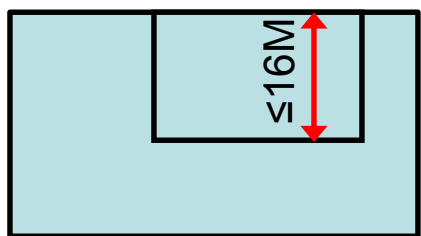
立面1



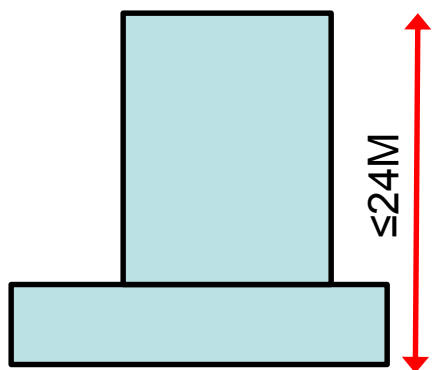
立面2

## 问题二

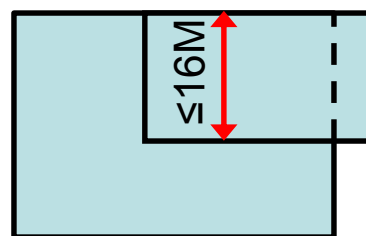
延展：塔楼与裙楼不在同一平面（凹进、凸出），塔楼端墙面满足山墙要求的可视为山墙。



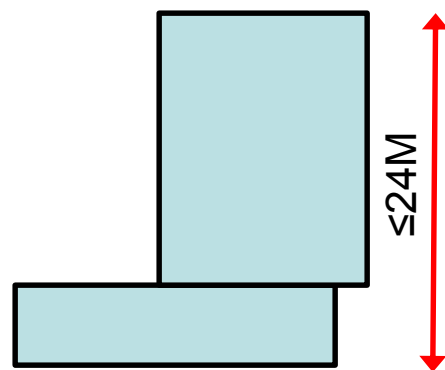
平面 1



立面 1



平面 2



立面 2



## **二、同一裙楼上的建筑 间距计算问题**

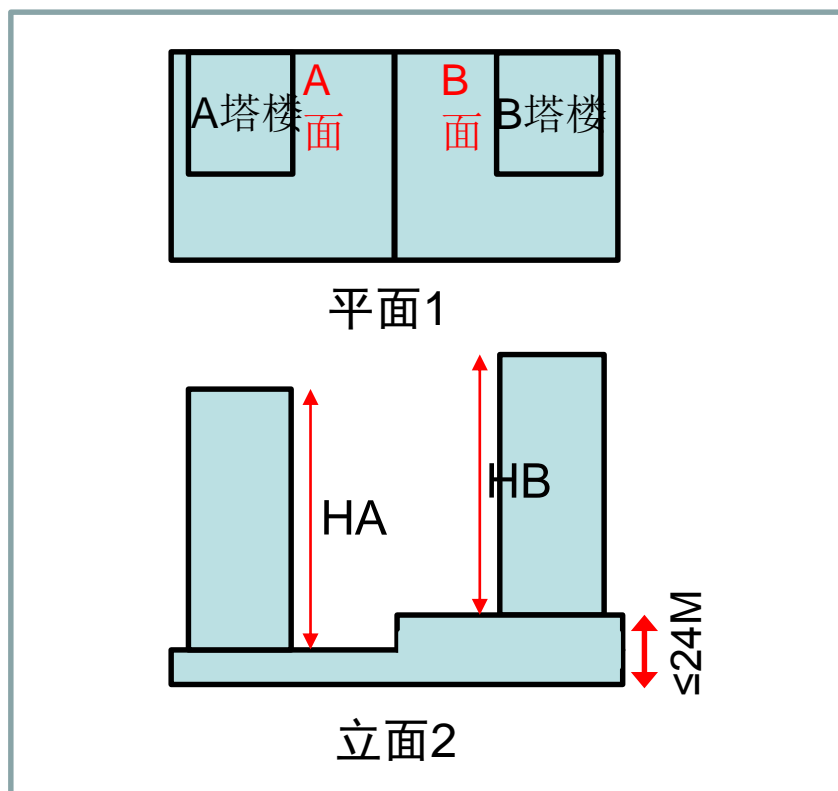
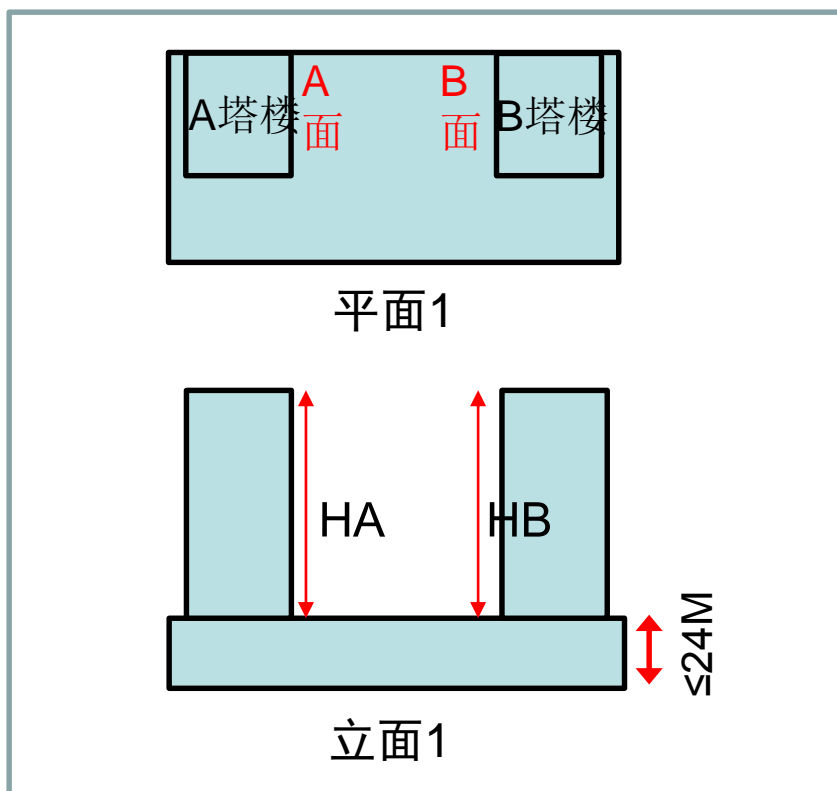
# 问题一

裙楼之上的两栋塔楼之间计算间距时，相对高度如何确定？裙楼有分台时，相对高度如何确定？

**解析：**裙楼的概念：指与高层建筑相连的建筑高度不超过24米的附属建筑。

《技术规定》名词解释 相对高度：同一裙房屋面上的建筑相对高度为相邻外墙面所在的裙房屋顶结构面至各自屋面的计算高度。

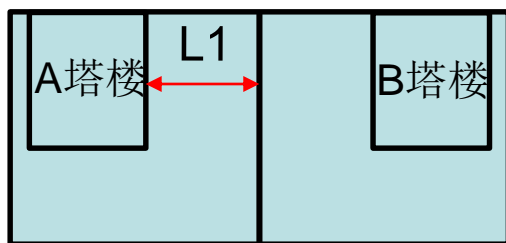
将塔楼所属裙楼顶板类比为室外地坪。判断标准：塔楼周边的裙楼顶板。



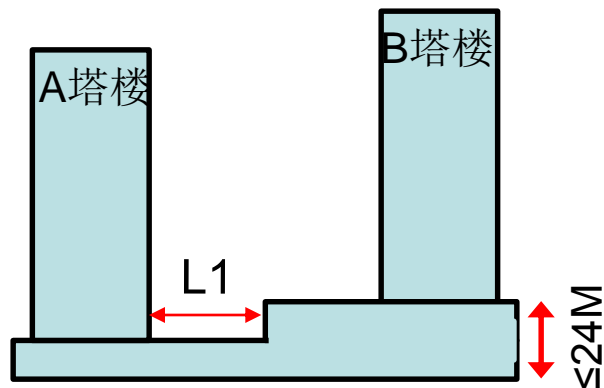


# 问题一

注意：当裙楼有分台时，裙楼与塔楼有相对面，应同时控制裙楼与塔楼之间的间距。



平面1

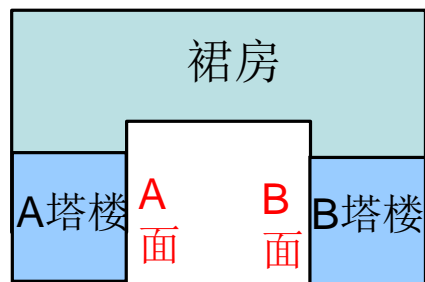


立面1

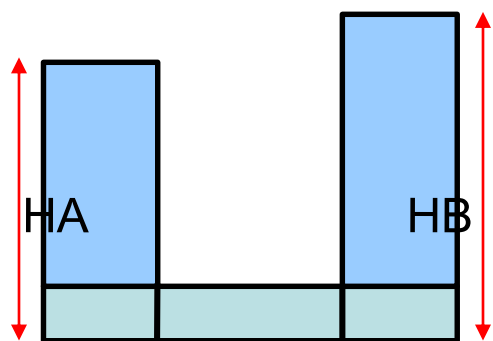
## 问题二

塔楼分别位于U形裙楼的两端，相对布置时，建筑高度如何确定？

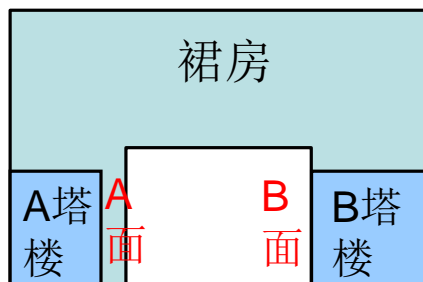
解析：相对面的计算高度。



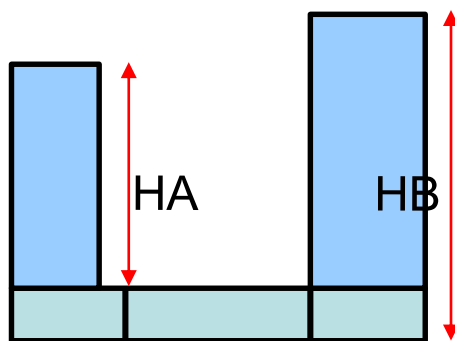
平面 1



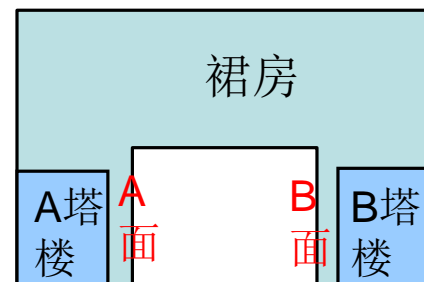
立面示意1



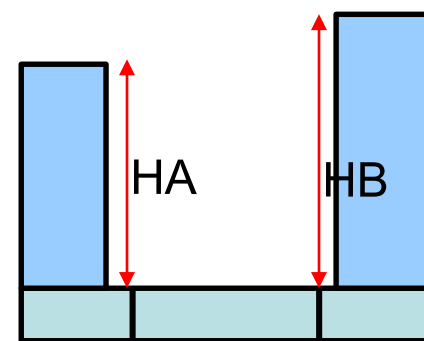
平面 2



立面示意2



平面 3

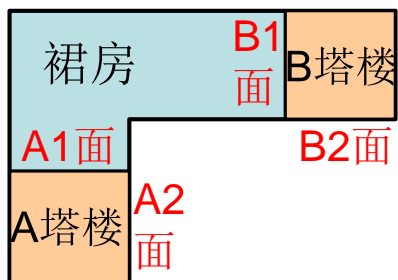


立面示意3

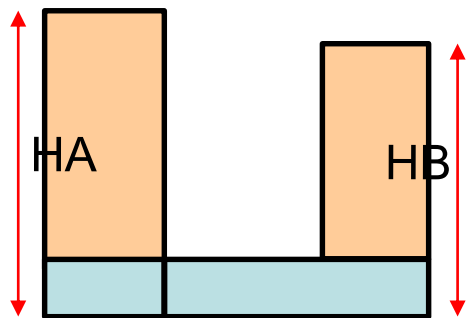
# 问题三

塔楼分别位于L形裙楼的两端，错位布置时，建筑高度如何确定？

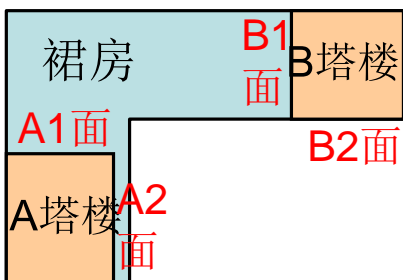
**解析：**错位布置时，相对高度为两建筑最近点所属外墙面的计算高度，HA取A1面、A2面高度的大值，HB取B1面、B2面高度的大值。



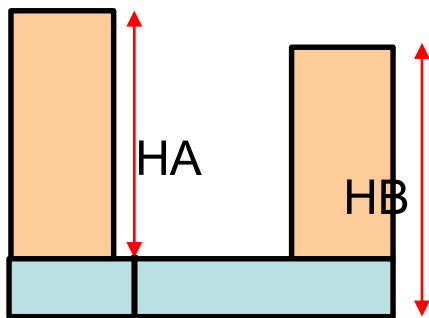
平面 1



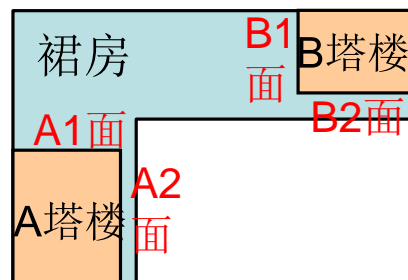
立面示意1



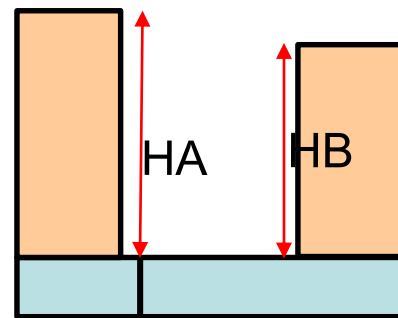
平面 2



立面示意2



平面 3



立面示意3

**谢谢！**