

《石柱县万朝镇一号桥建筑石料用灰岩矿山 采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	石柱县万朝镇一号桥建筑石料用灰岩矿山采矿权评估报告
勘查程度	/
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	出让收益评估
出让机关	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估委托人	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.145km ²
扩大矿区范围新增资源储量	1232.10 万吨
生产规模	60.00 万吨/年
矿山理论服务年限	15.12 年
评估服务年限	15.62 年
产品方案	建筑用碎石、机制砂
采选技术指标	采矿回采率 95%
评估拟动用可采储量	907.44 万吨
固定资产投资	2450.30 万元
产品销售价格（不含税）	建筑用碎石 35.16 元/吨、机制砂 38.75 元/吨
单位总成本费用	23.64 元/吨
单位经营成本费用	20.85 元/吨
采矿权权益系数	/
折现率	8%
扩大矿区范围内新增资源储量 采矿权出让收益	2919.59 万元
评估基准日	2021 年 8 月 31 日
评估机构	四川中天晟源房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	殷从刚
项目负责人	殷从刚
签字评估师	殷从刚、谢斌