

**《石柱县万安街道宝坪村建筑用砂岩矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

评估项目名称	石柱县万安街道宝坪村建筑用砂岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	拟建项目阶段
矿种	建筑用砂岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估委托人	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0412 平方公里
资源储量	拟设矿区范围内占用建筑用砂岩矿控制资源量 177.6 万吨，其中可利用控制资源量为 153.1 万吨，边坡控制资源量 24.5 万吨，评估利用资源量 177.6 万吨。
生产规模	10 万吨/年
矿山合理服务年限	14.55 年
评估计算年限	15.55 年
产品方案	建筑用砂岩矿（条石）
采选技术指标	回采率 95%
可采储量	145.45 万吨
固定资产投资	635.94 万元
销售价格 （不含税）	66.58 元/吨
单位总成本费用	26.40 元/吨
单位经营成本费用	22.76 元/吨
折现率	8%
评估价值	359.31 万元
评估基准日	2021 年 5 月 31 日
评估机构	河北矿产资产评估有限责任公司
法定代表人	王金艳
项目负责人	王春燕
签字评估师	王春燕、王金艳