

《重庆市江津区两河口矿业有限公司采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	重庆市江津区两河口矿业有限公司采矿权评估
勘查程度	/
矿种	砂岩
评估目的	出让收益底价参考
出让机关	重庆市江津区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市江津区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0777km ²
资源储量	评估基准日占用砂岩矿控制资源储量 1165.54 万吨。
生产规模	55 万吨/年
矿山理论服务年限	12.62 年
评估计算年限	12.62 年
产品方案	建筑用碎石
采矿技术指标	采矿回采率 95%
评估利用可采储量	694.21 万吨
固定资产投资	2427.97 万元
原矿销售价格（不含税）	44.90 元/吨
单位总成本费用	29.07 元/吨
单位经营成本费用	26.68 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	/
评估价值	占用资控制源储量 1165.54 万吨，采矿权评估价值为人民币 3062.16 万元，本次评估增划资源储量 1156.27 万吨，对应的采矿评估价值为 3040.99 万元
单位资源储量评估值	2.63 元/吨
评估基准日	2021 年 9 月 30 日
评估机构	四川省地平线矿产资源咨询有限责任公司
法定代表人	王其伟
项目负责人	李光惠
签字评估师	李光惠 于伟