

# 《忠县鑫杰建材有限公司砖瓦用页岩矿采矿权评估报告》

## 主要参数及信息表

评估项目名称	忠县鑫杰建材有限公司砖瓦用页岩矿采矿权评估
勘查程度	
矿种	砖瓦用页岩
评估目的	为确定采矿权出让收益提供价值参考意见
出让机关	忠县规划和自然资源局
评估委托人	忠县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0231km <sup>2</sup>
保有资源储量	49.90 万吨
可采储量	19.67 万吨
生产规模	3.50 万吨
矿山理论服务年限	5.62 年
基建期	
评估服务年限	5.62 年
产品方案	砖瓦用页岩原矿
采矿技术指标	开采回采率 95%
固定资产投资	120.00 万元
原矿销售价格（不含税）	18.67 元/吨
单位总成本费用	11.47 元/吨
单位经营成本费用	8.40 元/吨
折现率	8%
采矿权评估价值	50.74 万元
评估基准日	2021 年 10 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	刘全禹
签字评估师	刘全禹 王静宇