

# 《重庆市石柱县西沱镇朱家槽村甘蔗丘建筑石料用灰岩矿 采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市石柱县西沱镇朱家槽村甘蔗丘建筑石料用灰岩矿采矿权
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	提供采矿权出让收益底价参考意见
出让机关	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估委托人	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2174 平方公里
资源储量合计	保有资源储量：2230.51 万吨；新增资源储量为 2042.40 万吨
生产规模	65.00 万吨/年
矿山理论服务年限	18.95 年
评估服务年限	18.95 年
产品方案	建筑石料用灰岩碎石、机制砂
采矿技术指标	边坡范围内损失量 861.9 万吨，综合回采率为 90%
评估拟动用可采储量	1231.75 万吨
固定资产投资(不含税)	4319.61 万元
原矿销售价格(不含税)	建筑石料用灰岩碎石 35.09 元/吨、机制砂 38.86 元/吨
单位总成本费用	17.65 元/吨
单位经营成本费用	14.44 元/吨
折现率	8%
评估价值	参与评估的资源量 2230.51 万吨，采矿权出让收益评估值为人民币 5274.72 万元。评估范围内新增资源量 2042.40 万吨，采矿权出让收益评估值为人民币 4829.87 万元。
评估基准日	2021 年 9 月 30 日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
项目负责人	李建军
签字评估师	李建军、陈书武