

《重庆市江津区桂花树矿石厂水泥用石灰岩采矿权评估报告》主要参数及信息表

评估项目名称	重庆市江津区桂花树矿石厂水泥用石灰岩采矿权评估
勘查程度	
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市江津区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市江津区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0590km ²
资源储量合计	596.1 万吨，需处置资源量 549.66 万吨
需处置资源量	549.66 万吨
生产规模	55.00 万吨/年
矿山理论服务年限	6.58 年
评估计算年限	6.58 年
产品方案	水泥用石灰岩原矿（碎石）
采矿技术指标	开采回采率 95%
矿山可采储量	362.14 万吨
固定资产投资	原值 2,996.15 万元，净值 2,458.54 万元
原矿销售价格（不含税）	42.91 元/吨
单位总成本费用	24.69 元/吨
单位经营成本费用	21.63 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	/
采矿权评估价值	1,806.70 万元
评估基准日	2021 年 10 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹