

《合川区三汇镇榆钱村四社水泥用石灰岩矿（新增资源）采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	合川区三汇镇榆钱村四社水泥用石灰岩矿（新增资源）采矿权评估
勘查程度	/
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	为确定新增资源量采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市合川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市合川区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0986km ²
资源量合计	委托评估的新增推断资源量 892.10 万吨
评估拟动用可采储量	583.68 万吨
生产规模	100.00 万吨/年
矿山理论服务年限	5.84 年
评估计算服务年限	5.84 年
产品方案	水泥用石灰岩矿
采矿权出让基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 (q): 1.00; 矿石质量调整系数 (s): 1.10; 开采方式调整系数 (u): 1.05; 产品销售价格调整系数 (p): 0.90; 矿体赋存开发条件调整系数 (λ): 1.05; 区位条件调整系数 (z): 1.15。综合调整系数 1.26。
固定资产投资	/
销售价格（不含税）	54.12 元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8.00%
采矿权权益系数	12.00%
评估价值	3,596.95 万元
评估基准日	2021 年 10 月 31 日
评估机构	重庆甫国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹 176850