

《黔江区蓬东乡尖山村道湾建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数信息表

评估项目名称	黔江区蓬东乡尖山村道湾建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	\
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为重庆市黔江区规划和自然资源局拟有偿处置黔江区蓬东乡尖山村道湾建筑石料用灰岩矿采矿权,提供该采矿权出让收益底价参考意见。
出让机关	重庆市黔江区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市黔江区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	0.1676km ²
储量核实基准日保有资源量	截止 2021 年 11 月 5 日, 矿区范围内保有建筑石料用灰岩矿总控制资源量 3892 万吨,其中: 可利用控制资源量 3172 万吨、边坡控制资源量 720 万吨。
评估基准日参与评估处置的保有资源量	评估基准日矿区范围内保有建筑石料用灰岩矿总控制资源量 3892 万吨。
采矿技术指标	采矿回采率 95.00%、设计损失量 720 万吨。
可采储量	3013.40 万吨
生产规模	150.00 万吨/年
矿山理论服务年限	20.09 年
评估计算年限	21.09 年 (含基建期 1 年)
产品方案	建筑石料用碎石
固定资产总投资	4190.51 万元
产品销售价格 (不含税)	39.82 元/吨
总成本费用	3848.39 万元
经营成本费用	3597.00 万元
折现率	8.00%
出让收益评估值	9777.77 万元
单位资源量采矿权评估值	2.51 元/吨·矿石
出让收益市场基准价	2.00 元/吨·矿石
评估基准日	2021 年 11 月 30 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	唐历刚
项目负责人	何君
签字评估师	何君、王成相