

《中盐重庆长寿盐化有限公司高龙盐矿采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	中盐重庆长寿盐化有限公司高龙盐矿采矿权
勘查程度	勘探
矿种	岩盐矿
评估目的	确定采矿权出让收益
出让机关	重庆市长寿区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市长寿区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.115 平方千米
资源储量合计	保有资源量 7295.90 万吨，折合 NaCl 资源量 5702.40 万吨；2017 年 7 月 1 日至 2021 年 7 月 31 日期间高龙盐矿合计动用矿界内矿石量 211.97 万吨，折合 NaCl 161.20 万吨。
生产规模	20.00 万吨（卤折盐）/年
评估服务年限	25.92 年
产品方案	卤水（折 100%液体盐）
采矿技术指标	回采率 25%
评估拟动用可采储量	矿石量 681.56 万吨，折合 NaCl 518.33 万吨
固定资产投资	原值 9081.34 万元，净值为 4544.00 万元
原矿销售价格（不含税）	103.98 元/吨·卤折盐
单位总成本费用	60.08 元/吨·卤折盐
单位经营成本费用	43.06 元/吨·卤折盐
折现率	8%
计算年限（25.92 年）评估价值	2121.92 万元
采矿权出让收益评估值	2286.88 万元
评估基准日	2021 年 7 月 31 日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
项目负责人	程成
签字评估师	程成、李建军