

# 《中盐重庆长寿盐化有限公司双龙盐矿采矿权评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	中盐重庆长寿盐化有限公司双龙盐矿采矿权评估
勘查程度	/
矿种	岩盐
评估目的	出让收益底价参考
出让机关	重庆市长寿区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市长寿区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	2.8119km <sup>2</sup>
资源储量	评估基准日保有盐矿控制资源储量 21152.16 万吨。
生产规模	100 万吨/年
矿山理论服务年限	25.92 年
评估计算年限	25.92 年
产品方案	岩盐卤水
采矿技术指标	采矿回采率 25%
评估利用可采储量	9886.68 万吨
固定资产投资	33838.51 万元
原矿销售价格（不含税）	卤折盐 103.98 元/吨
单位总成本费用	53.42 元/吨
单位经营成本费用	43.33 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	/
评估价值	评估利用的岩盐矿石控制资源量 9886.68 万吨，在评估基准日 2021 年 7 月 31 日的采矿权出让评估值为人民币 7569.11 万元；2017 年 7 月 1 日至 2021 年 7 月 31 日动用岩盐矿石资源量为 237.43 万吨，采矿权出让评估值为 182.82 万元。
单位资源储量评估值	0.77 元/吨
评估基准日	2021 年 7 月 31 日
评估机构	四川省地平线矿产资源咨询有限责任公司
法定代表人	王其伟
项目负责人	李光惠
签字评估师	李光惠 于伟