

**重庆市垫江县普顺镇严家寺碎石厂建筑石料用灰岩矿采矿权评估
报告主要参数表**

出让机关	垫江县规划和自然资源局	
评估委托人	垫江县规划和自然资源局	
受让人	垫江县润安建材有限责任公司	
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2021年11月30日	
技术参数	矿业权面积及开采标高	开采标高：+750m~+445m；矿区面积：0.5037km ² ；
	保有资源储量	截至2021年7月23日矿山保有建筑石料用灰岩矿控制资源量969.0万吨；评估基准日动用资源量为7.02万吨；评估利用903.81万吨。
	设计损失量	10.6万吨
	采矿回采率	95%
	评估利用的可采储量	903.81万吨
	生产规模	52万吨/年
	矿山理论服务年限	17.38年
	评估计算的服务年限	17.63年
	产品方案	建筑用碎石
经济参数	固定资产投资	2426.19万元（原值、不含税）
	单位总成本	29.17元/吨
	单位经营成本	25.96元/吨
	产品价格（不含税）	42.52元/吨
	折现率	8%
	单位保有资源量单价	2.62元/吨
	出让收益评估值（万元）	评估利用资源量961.98万吨出让收益评估值为2516.41万元

评估机构：安徽兴地矿业权评估咨询有限公司

二零二二年十二月二十四日

