

矿业权评估机构及评估师承诺书

垫江县规划和自然资源局：

受贵局委托，我司对你局因矿业权出让所涉及的重庆市垫江县普顺镇严家寺碎石厂建筑石料用灰岩矿采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算工作，形成了《重庆市垫江县普顺镇严家寺碎石厂建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估应用指南及评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（签字）：



矿业权评估师（签字）：



安徽兴地矿业权评估咨询有限公司

二〇二一年十二月二十四日



矿业权评估报告专家组审查意见

报告名称	垫江县普顺镇严家寺碎石厂建筑石料用灰岩矿采矿业权评估报告
委托单位	垫江县规划和自然资源局
编制单位	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
评估基准日	2021年11月30日
<p>专家组审查意见：</p> <p>垫江县规划和自然资源局拟以招拍挂方式出让“垫江县普顺镇严家寺碎石厂建筑石料用灰岩矿采矿业权”（经核实，矿区范围内有新增资源量），按国家现行法律法规及有关规定，需对该探矿业权进行评估。垫江县规划和自然资源局通过公开方式确定由安徽兴地矿业权评估咨询有限公司对该探矿业权进行评估。安徽兴地矿业权评估咨询有限公司2021年12月编制了《垫江县普顺镇严家寺碎石厂建筑石料用灰岩矿采矿业权评估报告》（兴地矿评报字[2021]第043号）。2021年12月13日，垫江县规划和自然资源局组织王开文（专家组长，矿业权评估师）、李伦炯、张利松三位专家对《垫江县普顺镇严家寺碎石厂建筑石料用灰岩矿采矿业权评估报告》进行了评审，评估报告编制单位根据专家意见对评估报告进行了必要的修改，现形成意见如下：</p> <p>一、评估报告编制单位安徽兴地矿业权评估咨询有限公司具备评估报告编写的资质。《探矿业权采矿业权评估资格证》编号：矿权评资[2020]020号。</p> <p>二、评估报告格式符合《矿业权评估报告编制规范（CMVS11400-2008）》的要求；评估报告内容齐全，章节安排合理；摘要、正文、附表、附件齐全。</p> <p>三、评估对象是“垫江县普顺镇严家寺碎石厂建筑石料用灰岩矿采矿业权”，与矿业权评估委托书确定的评估对象一致。</p> <p>四、评估范围为垫江县规划和自然资源局《矿业权评估委托书》确定的矿区范围，矿区面积约0.5037km²，开采标高：+750m~+445m，矿区范围由6个拐点组成，资源量估算标高为+750m~+540m，开采矿种：建筑石料用灰岩，与评审通过的《垫江县普顺镇严家寺碎石厂矿产资源储量核实报告》（重庆武金勘察有限公司编制2021年8月编制）涉及矿区范围范围一致。</p> <p>五、评估目的表述准确，评估基准日选择符合规范要求；采用“折现现金流量法”的</p>	