

## 《重庆鼎顿建材有限公司水泥用灰岩矿采矿权评估报告》

### 参数表

评估项目名称	重庆鼎顿建材有限公司水泥用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市江津区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市江津区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1307km <sup>2</sup>
资源储量合计	1217.60 万吨（含原矿区范围 22.70 万吨）
需处置资源量	1194.90 万吨
生产规模	120.00 万吨/年
矿山理论服务年限	7.93 年
评估计算年限	8.18 年
产品方案	水泥用石灰岩原矿（碎石）
采矿技术指标	开采回采率 95%
矿山可采储量	951.14 万吨
固定资产投资	原值 5,938.59 万元，净值 5,364.65 万元
原矿销售价格（不含税）	41.83 元/吨
单位总成本费用	26.95 元/吨
单位经营成本费用	23.51 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	/
采矿权评估价值	3,978.76 万元
评估基准日	2021 年 12 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹