

《重庆市涪陵区珍溪镇杉树湾村三社大石板坡建筑石料用灰岩矿 采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市涪陵区珍溪镇杉树湾村三社大石板坡建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	/
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为征收采矿权出让收益提供底价参考意见
出让机关	重庆市涪陵区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市涪陵区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1007km ²
资源量合计	1319.61 万吨
生产规模	51 万吨/年
矿山理论服务年限	19.42 年
评估计算年限	20.42 年
产品方案	建筑用石料
采矿权出让基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 (q) 0.98; 矿石质量调整系数 (s) 1.08; 开采方式调整系数 (u) 1.08; 产品销售价格调整系数 (p) 0.87; 矿体赋存开发条件调整系数 (λ) 1.01; 区位条件调整系数 (z) 1.05。综合调整系数 1.055
采矿权出让收益评估单价	3.38 元/吨
采矿权评估价值	4460.28 万元
评估基准日	2021 年 10 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	张高禅
签字评估师	张高禅、卢全敏