

《重庆市万州区恒合乡凤安社区七组建筑用砂岩采矿权 评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市万州区恒合乡凤安社区七组建筑用砂岩采矿权
勘查程度	
矿种	建筑用砂岩
评估目的	有偿出让
出让机关	重庆市万州区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市万州区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0757km ²
资源储量合计	控制资源量 824.3 万吨，其中，可利用控制资源量 622.8 万吨，边坡控制资源量 201.5 万吨。
生产规模	51 万吨/年
矿山理论服务年限	11.23 年
评估服务年限	11.73 年
产品方案	建筑用砂岩碎石
采矿技术指标	开采回采率 92%
评估拟动用可采储量	572.98 万吨
固定资产投资	1861.55 万元
销售价格（不含税）	39.67 元/吨
单位总成本费用	27.82 元/吨
单位经营成本费用	25.14 元/吨
折现率	8%
评估值	1863.64 万元
单位出让收益评估值	2.26 元/吨
评估基准日	2021 年 12 月 31 日
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	斯晓琳
签字评估师	斯晓琳、徐瑜信