

# 《重庆市永川区仙龙镇石宝寺村建筑用砂岩矿采矿权评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	重庆市永川区仙龙镇石宝寺村建筑用砂岩矿采矿权评估
勘查程度	/
矿种	建筑用砂岩
评估目的	为征收采矿权出让收益提供底价参考意见
出让机关	重庆市永川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市永川区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0541km <sup>2</sup>
资源量合计	369.30 万吨
新增资源量	339.36 万吨
生产规模	25 万吨/年
矿山理论服务年限	11.32 年
评估计算年限	11.32 年
产品方案	砂岩条石和片石
单位基准价	2.60 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 (q) 0.90; 矿石质量调整系数 (s) 1.06; 开采方式调整系数 (u) 1.06; 产品销售价格调整系数 (p) 1.11; 矿体赋存开发条件调整系数 ( $\lambda$ ) 1.05; 区位条件调整系数 (z) 1.05。综合调整系数 1.24
单位出让收益评估值	3.22 元/吨
采矿权总评估值	1189.15 万元
新增资源量评估值	1092.74 万元
评估基准日	2021 年 12 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	张高禅
签字评估师	张高禅、卢全敏 001176850