

## 《重庆市武隆区和顺镇青木村饰面用灰岩矿采矿权评估报告》 主要参数表

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| 评估项目名称     | 重庆市武隆区和顺镇青木村饰面用灰岩矿采矿权评估       |
| 勘查程度       |                               |
| 矿种         | 饰面用灰岩                         |
| 评估目的       | 为确定采矿权出让收益底价提供参考意见            |
| 出让机关       | 重庆市武隆区规划和自然资源局                |
| 评估委托人      | 重庆市武隆区规划和自然资源局                |
| 评估方法       | 收入权益法                         |
| 评估矿区面积     | 0.0512km <sup>2</sup>         |
| 资源储量合计     | 矿石 63.40 万 m <sup>3</sup>     |
| 生产规模       | 5.00 万 m <sup>3</sup> /年 (矿石) |
| 矿山理论服务年限   | 9.86 年                        |
| 评估计算年限     | 9.86 年                        |
| 产品方案       | 墙面装饰用建材 (片石)                  |
| 采矿技术指标     | 开采回采率 90%，成材率 70%             |
| 矿山可采储量     | 矿石 49.32 万 m <sup>3</sup>     |
| 销售价格 (不含税) | 280.00 元/m <sup>3</sup>       |
| 折现率        | 8%                            |
| 采矿权权益系数    | 11.70%                        |
| 采矿权评估值     | 762.61 万元                     |
| 评估基准日      | 2022 年 1 月 31 日               |
| 评估机构       | 重庆市国能矿业权资产评估有限公司              |
| 法定代表人      | 李正明                           |
| 项目负责人      | 王静宇                           |
| 签字评估师      | 王静宇、卢全敏                       |