

**《奉节县草堂镇东坡村建筑石料用灰岩矿
采矿权评估报告》主要参数表**

评估项目名称	奉节县草堂镇东坡村建筑石料用灰岩矿采矿权
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为奉节县规划和自然资源局出让该采矿权提供出让收益底价参考意见
出让机关	奉节县规划和自然资源局
评估委托人	奉节县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0672km ²
资源储量合计	714.10万吨
生产规模	51.00万吨/年
矿山服务年限	6.61年
产品方案	建筑用碎石
采矿技术指标	采矿回采率 90%
评估拟动用可采储量	336.87万吨
固定资产投资	2405.38万元
原矿销售价格 (不含税)	不含增值税销售价格 43.33元/吨
单位总成本费用	24.96元/吨
单位经营成本费用	21.47元/吨
折现率	8%
评估价值	2,080.51万元
评估基准日	2021年5月31日
评估机构	四川新力资产评估有限公司
法定代表人	唐宏
项目负责人	唐宏
签字评估师	唐宏、张忠信