

《綦江区永城镇地热水采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	綦江区永城镇地热水采矿权评估
勘查程度	
矿种	地热
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市綦江区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市綦江区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	1.2546km ²
资源储量合计	5年允许开采量 273.75 万 m ³
生产规模	54.75 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	/
评估计算年限	5.00 年
产品方案	含偏硅酸的氟、锶理疗热矿水原水
采矿权出让基准价	1.00 元/m ³
基准价因素调整系数、权重及结果	水温调整系数 (t): 1.07; 水质调整系数 (s): 0.95; 开采条件调整系数 (e): 0.95; 利用方式调整系数 (u): 1.00; 价格调整系数 (p): 1.00; 赋存条件调整系数 (λ): 1.05; 区位条件调整系数 (z): 1.05。综合调整系数 1.06。
采矿权评估价值	290.18 万元
评估基准日	2022 年 2 月 28 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹