

## 《丰都县许明寺镇古家山村寨门口建筑用砂岩矿采矿权评估 报告》主要参数表

评估项目名称	丰都县许明寺镇古家山村寨门口建筑用砂岩矿采矿权评估
勘查程度	/
矿种	建筑用砂岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	丰都县规划和自然资源局
评估委托人	丰都县规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0436km <sup>2</sup>
资源量合计	54.50 万 m <sup>3</sup> (折合 136.20 万吨), 其中: 未有偿处置的资源量为 43.49 万 m <sup>3</sup> (折合 108.60 万吨)
评估拟动用可采储量	44.50 万 m <sup>3</sup>
生产规模	5.00 万 m <sup>3</sup> /年
矿山理论服务年限	8.90 年
评估计算服务年限	8.90 年
产品方案	建筑用条石 (2.00 万 m <sup>3</sup> /年)、建筑用砂岩片石 (3.00 万 m <sup>3</sup> /年)
采矿权出让基准价	2.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 ( $q$ ) 0.91; 矿石质量调整系数 ( $s$ ): 1.02; 开采方式调整系数 ( $u$ ): 1.08; 产品销售价格调整系数 ( $p$ ) 1.09; 矿体赋存开发条件调整系数 ( $\lambda$ ): 1.08; 区位条件调整系数 ( $z$ ): 1.02; 综合调整系数 1.20。
销售价格 (不含税)	建筑用条石 243.57 元/m <sup>3</sup> 、建筑用片石 48.33 元/m <sup>3</sup>
新增未有偿出让资源量评估价值	286.70 万元
评估基准日	2022 年 4 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹