

# 《重庆市綦江区隆盛镇新屋村建筑石料用灰岩矿山采矿权评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	重庆市綦江区隆盛镇新屋村建筑石料用灰岩矿山采矿权评估
勘查程度	
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市綦江区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市綦江区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1113km <sup>2</sup>
资源储量合计	816.40 万吨
生产规模	55.00 万吨/年
矿山理论服务年限	9.62 年
评估计算年限	9.62 年
产品方案	建筑用碎石、机制砂
采矿技术指标	开采回采率 90%
矿山可采储量	528.84 万吨
固定资产投资	原值 2,805.21 万元，净值 2,486.62 万元
原矿销售价格（不含税）	41.56 元/吨
单位总成本费用	25.04 元/吨
单位经营成本费用	22.23 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	/
采矿权评估价值	2,731.78 万元
评估基准日	2022 年 4 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、卢全敏