

# 《重庆市涪陵区玉山页岩矿山采矿权评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	重庆市涪陵区玉山页岩矿山采矿权评估
勘查程度	/
矿种	砖瓦用页岩
评估目的	为评估委托人征收采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市涪陵区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市涪陵区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0277km <sup>2</sup>
资源量合计	评估基准日保有资源量 210 万吨，其中：可利用控制资源量 69.6 万吨、边坡控制资源量 140.4 万吨
可采储量	62.64 万吨
未出让资源量	189.57 万吨
生产规模	7 万吨/年
矿山理论服务年限	8.95 年
评估计算服务年限	8.95 年
产品方案	砖瓦用页岩原矿
采矿权出让基准价	1.00 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 ( $q$ ): 0.97; 矿石质量调整系数 ( $s$ ): 1.04; 开采方式调整系数 ( $u$ ): 1.05; 产品销售价格调整系数 ( $p$ ): 0.98; 矿体赋存开发条件调整系数 ( $\lambda$ ): 1.02; 区位条件调整系数 ( $z$ ): 1.03。综合调整系数 1.09。
销售价格 (不含税)	/
采矿权评估值	228.90 万元
未出让资源量分割采矿权评估值	206.63 万元
评估基准日	2022 年 7 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	张高禅
签字评估师	张高禅、卢全敏