

《重庆瑞璟城市更新建设有限责任公司沙坪坝区青木关地热采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆瑞璟城市更新建设有限责任公司沙坪坝区青木关地热采矿权评估
勘查程度	/
矿种	地热
评估目的	为征收采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市沙坪坝区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市沙坪坝区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.9156km ²
出让资源量合计	91.25 万 m ³
补征资源量	14.60 万 m ³
生产规模	18.25 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	永续
评估计算年限	5 年
产品方案	含氟的地热矿水原水
单位基准价	1.00 元/m ³
基准价因素调整系数	水温调整系数 (t) 0.88; 水质调整系数 (s) 1.00; 开采条件调整系数 (e) 1.07; 利用方式调整系数 (u) 1.00; 产品价格调整系数 (p) 1.00; 赋存条件调整系数 (λ) 1.00; 区位条件调整系数 (z) 1.08
单位出让收益评估值	1.02 元/m ³
采矿权评估值	93.08 万元
补征资源量评估值	14.89 万元
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估机构	乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司
法定代表人	褚丽华
项目负责人	唐勇
签字评估师	唐勇、康富栋



康富栋 唐勇