

## 《重庆綦江西南水泥有限公司（石灰岩采矿点）采矿权评估报告》 主要参数及信息表

评估项目名称	重庆綦江西南水泥有限公司（石灰岩采矿点）采矿权评估
勘查程度	
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市綦江区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市綦江区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.2586km <sup>2</sup>
资源储量合计	936.40 万吨
新增资源储量	边坡资源量 21.80 万吨
生产规模	200.00 万吨/年
矿山理论服务年限	4.34 年
基建期	/
评估计算年限	/
产品方案	水泥用石灰岩原矿
采矿技术指标	/
矿山可采储量	/
采矿权出让基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 ( $q$ ): 1.00; 矿石质量调整系数 ( $s$ ): 1.06; 开采方式调整系数 ( $u$ ): 1.05; 产品销售价格调整系数 ( $p$ ): 0.84; 矿体赋存开发条件调整系数 ( $\lambda$ ): 1.05; 区位条件调整系数 ( $z$ ): 1.10。综合调整系数 1.08。
固定资产投资	/
原矿销售价格（不含税）	/
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	/
采矿权权益系数	/
采矿权评估价值	3239.95 万元
新增资源量采矿权评估价值	75.43 万元
评估基准日	2022年8月31日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	卢全敏
签字评估师	王静宇、卢全敏