

# 《北碚区静观片区地热 ZK3 井采矿权评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	北碚区静观片区地热 ZK3 井采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	地热
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市北碚区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市北碚区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0132km <sup>2</sup>
评估计算服务年限	5 年
资源量合计	73.00 万 m <sup>3</sup>
生产规模	14.60 万 m <sup>3</sup> /年
产品方案	含偏硅酸的氟、锶理疗热矿水原水
采矿权出让基准价	1.00 元/m <sup>3</sup>
基准价因素调整系数	水温调整系数 ( $t$ ): 1.06; 水质调整系数 ( $s$ ): 1.00; 开采条件调整系数 ( $e$ ): 0.95; 利用方式调整系数 ( $u$ ): 1.00; 产品销售价格调整系数 ( $p$ ): 1.00; 赋存条件调整系数 ( $\lambda$ ): 1.05; 区位条件调整系数 ( $z$ ): 1.08。综合调整系数 1.14。
销售价格 (不含税)	/
采矿权评估价值	83.22 万元
评估基准日	2022 年 11 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹