

《重庆市永川区红炉镇会龙桥村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市永川区红炉镇会龙桥村建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市永川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市永川区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.5153km ² (其中输电线路禁采区范围 0.049km ²)
资源量合计	6031.61 万吨
新增资源量	5553.80 万吨
生产规模	276.00 万吨/年
矿山理论服务年限	16.84 年
评估计算服务年限	17.43 年 (其中新增资源服务年限 15.34 年, 约 15 年 4 个月)
产品方案	建筑用碎石、石粉、机制砂
采矿权出让基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数(q): 1.04; 矿石质量调整系数(s): 1.05; 开采方式调整系数(u): 1.03; 产品销售价格调整系数(p): 0.84; 矿体赋存开发条件调整系数(λ): 1.03; 区位条件调整系数(z): 1.11。综合调整系数 1.08。
销售价格 (不含税)	44.54 元/吨
采矿权总评估值	20,869.37 万元
新增资源量采矿权评估价值	19,216.15 万元
评估基准日	2022 年 11 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹