

《重庆市涪陵区珍溪镇杉树湾村八社六池塘建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市涪陵区珍溪镇杉树湾村八社六池塘建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	出让（采矿权扩大范围增划资源）
出让机关	重庆市涪陵区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市涪陵区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.6957 平方公里
资源储量	拟划定矿区范围内总保有石灰岩矿控制资源量 9,256.2 万吨，其中可利用控制资源量 9,005.2 万吨。新增建筑石料用灰岩矿控制资源量 9,155 万吨。
生产规模	300 万吨/年
矿山合理服务年限	27 年
评估计算年限	27 年
产品方案	该矿最终产品为建筑用碎石、机制砂
开采方式	露天开采
采选技术指标	回采率 90%
可采储量	8,104.68 万吨
销售价格（不含税）	41.25 元/吨
单位经营成本费用	21.93 元
折现率	8%
评估价值	采矿权评估价值 30,888.85 万元
评估单价	3.34 元/吨
评估机构	河北矿产资产评估有限责任公司
法定代表人	陈平
项目负责人	王春燕
签字评估师	王春燕、顾婧媛