

《万盛经开区南桐镇石桥村水泥用石灰岩采矿权评估报告》 主要参数及信息表

评估项目名称	万盛经开区南桐镇石桥村水泥用石灰岩采矿权评估
勘查程度	/
矿种	水泥用灰岩、建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市万盛经济技术开发区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市万盛经济技术开发区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.3982km ²
资源储量合计	5278.90 万吨
新增资源储量	1487.60 万吨，其中水泥用灰岩 911.70 万吨，建筑石料用灰岩 575.90 万吨
生产规模	300.00 万吨/年
矿山理论服务年限	12.03 年
基建期	0.50 年
评估计算年限	12.53 年
产品方案	原矿、建筑用碎石、机制砂
采矿技术指标	开采回采率 95%
矿山可采储量	3609.25 万吨，其中水泥用灰岩 2842.50 万吨，建筑石料用灰岩 766.75 万吨
采矿权出让基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 (q) : 1.07; 矿石质量调整系数 (s) : 1.05; 开采方式调整系数 (u) : 1.05; 产品销售价格调整系数 (p) : 0.83; 矿体赋存开发条件调整系数 (λ) : 1.05; 区位条件调整系数 (z) : 1.07。综合调整系数: 1.10。
固定资产投资	/
原矿销售价格 (不含税)	/
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	/
采矿权权益系数	/
采矿权评估价值	/
新增资源量采矿权评估价值	5236.35 万元
评估基准日	2022 年 12 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	卢全敏
签字评估师	刘全禹、卢全敏