

《重庆邦略投资有限公司大庙采石场（补征出让收益）采矿权 评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆邦略投资有限公司大庙采石场（补征出让收益）采矿权评估
勘查程度	/
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为补征采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市合川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市合川区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1284km ²
资源量合计	委托评估需补征出让收益的资源量 110.60 万吨
评估拟动用可采储量	/
生产规模	/
矿山理论服务年限	/
评估计算服务年限	/
产品方案	建筑用碎石、石粉
采矿权出让收益市场基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数(q): 0.93; 矿石质量调整系数(s):1.08; 开采方式调整系数(u): 1.08; 产品销售价格调整系数(p): 1.00; 矿体赋存开发条件调整系数(λ): 1.08; 区位条件调整系数(z): 1.16。
固定资产投资	/
销售价格（不含税）	/
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	/
采矿权权益系数	/
评估价值	481.11 万元
评估基准日	2021 年 1 月 6 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、卢全敏