

## 《重庆金九建材集团有限公司盐井牛背脊石灰岩矿山（补征出让收益）采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆金九建材集团有限公司盐井牛背脊石灰岩矿山（补征出让收益）采矿权评估
勘查程度	/
矿种	水泥用灰岩、建筑石料用灰岩
评估目的	为征收采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市合川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市合川区规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.7577km <sup>2</sup>
资源量合计	矿区范围内保有控制资源量 4168.53 万吨（其中委托评估的矿区范围内需补征出让收益的资源量 2076.90 万吨）
评估拟动用可采储量	3083.35 万吨
生产规模	600.00 万吨/年
矿山理论服务年限	5.14 年
评估计算服务年限	5.14 年
产品方案	水泥用石灰岩矿、建筑用碎石
采矿权出让收益市场基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 ( $q$ ): 1.00; 矿石质量调整系数 ( $s$ ): 1.08; 开采方式调整系数 ( $u$ ): 1.08; 产品销售价格调整系数 ( $p$ ): 0.85; 矿体赋存开发条件调整系数 ( $\lambda$ ): 1.09; 区位条件调整系数 ( $z$ ): 1.18。
固定资产投资	/
销售价格（不含税）	49.64 元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8.00%
采矿权权益系数	11.90%
需补征出让收益资源量评估价值	8506.98 万元
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全