

# 《重庆市铜梁区蒲吕街道新联村、沙坝村建筑石料用灰岩 采矿权评估报告》主要参数表

|           |   |
|-----------|---|
| 评估项目名称    | 重庆市铜梁区蒲吕街道新联村、沙坝村建筑石料用灰岩采矿权                             |
| 勘查程度      |   |
| 矿种        | 建筑石料用灰岩   |
| 评估目的      | 有偿出让  |
| 出让机关      | 重庆市铜梁区规划和自然资源局  |
| 评估委托人     | 重庆市铜梁区矿产资源管理办公室   |
| 评估方法      | 折现现金流量法   |
| 评估矿区面积    | 0.6402km <sup>2</sup>                                   |
| 资源储量合计    | 评估利用控制资源量 6582.7 万吨，其中可利用资源量 6331.8 万吨，预留边坡资源量 250.9 万吨 |
| 生产规模      | 500 万吨/年  |
| 矿山理论服务年限  | 12.03 年   |
| 评估计算服务年限  | 14.53 年   |
| 产品方案      | 建筑用碎石   |
| 采矿技术指标    | 开采回采率 95%   |
| 评估拟动用可采储量 | 6015.2 万吨   |
| 固定资产投资    | 46189.00 万元   |
| 销售价格（不含税） | 42.70 元/吨   |
| 单位总成本费用   | 20.78 元/吨   |
| 单位经营成本费用  | 14.53 元/吨   |
| 折现率       | 8%  |
| 评估值       | 21119.00 万元   |
| 单位出让收益评估值 | 3.21 元/吨  |
| 评估基准日     | 2022 年 12 月 31 日  |
| 评估机构      | 山东新广信矿产资源评估有限公司   |
| 法定代表人     | 李叙彬   |
| 项目负责人     | 康继燕   |
| 签字评估师     | 康继燕、斯晓琳   |