

《重庆市巴南区东温泉镇湾里地热采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	重庆市巴南区东温泉镇湾里地热采矿权
勘查程度	-
矿种	地热
评估目的	提供采矿权出让收益底价参考意见
出让机关	重庆市巴南区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市巴南区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0296 平方千米
生产规模	10.95 万立方米/年
拟出让年限	10 年
评估计算年限	10 年
产品方案	原水（温泉用）
采矿权出让收益市场基准价	1.00 元/立方米
水温调整系数	1.01
水质调整系数	1.00
开采条件调整系数	1.10
地热水利用方式调整系数	1.00
产品销售价格调整系数	1.00
地热赋存条件调整系数	1.01
区位调整因素	1.05
评估价值	129.01 万元
评估基准日	2023 年 1 月 1 日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
项目负责人	李建军
签字评估师	李建军、喻劲松