

《重庆市南川区东城街道高桥村一社建筑石料用灰岩矿 采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市南川区东城街道高桥村一社建筑石料用灰岩矿采矿权评估
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定该采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市南川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市南川区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1848 平方公里
资源储量合计	拟划定矿区范围内保有建筑石料用灰岩控制资源量 2525.80 万吨，其中永久边坡资源量 651.10 万吨。
新增资源储量	1897.90 万吨
评估拟动用可采储量	1780.97 万吨
生产规模	95 万吨/年
评估计算服务年限	18.75 年
产品方案	建筑用碎石
评估拟动用可采储量	1780.97 万吨
固定资产投资	6012.00 万元（原值）；5376.00 万元（净值）。
销售价格（不含税）	46.38 元/吨
单位总成本费用	25.53 元/吨
单位经营成本费用	21.98 元/吨
折现率	8%
采矿权出让基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数（ q ）1.00；矿石质量调整系数（ s ）1.00；开采方式调整系数（ u ）1.05；产品销售价格调整系数（ p ）1.00；矿体赋存开发条件调整系数（ λ ）1.04；区位条件调整系数（ z ）1.02。综合调整系数 1.11。
出让收益评估值	6767.08 万元
出让收益评估单价	3.57 元/吨
评估基准日	2023 年 2 月 28 日
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	夏斌阳
项目负责人	王昌法
签字评估师	王昌法、夏斌阳