

# 《开州区谭家镇凉峰村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	开州区谭家镇凉峰村建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	/
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市开州区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市开州区自然资源利用事务中心
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1490km <sup>2</sup>
资源量合计	1069.80 万吨
可采储量	1003.39 万吨
设计生产规模	51.00 万吨/年
矿山理论服务年限	19.67 年
评估计算服务年限	21.42 年
产品方案	建筑用碎石、机制砂
采矿权出让收益市场基准价	2.60 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数( $q$ ): 0.95; 矿石质量调整系数( $s$ ): 1.05; 开采方式调整系数( $u$ ): 1.08; 产品销售价格调整系数( $p$ ): 1.00; 矿体赋存开发条件调整系数( $\lambda$ ): 1.05; 区位条件调整系数( $z$ ): 1.05。综合调整系数 1.19。
销售价格(不含税)	46.12 元/吨
采矿权评估价值	3,305.68 万元
评估基准日	2023 年 3 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹