

**《奉节县鹤峰乡柳池村五组建筑石料用灰岩
采矿权评估报告》主要参数表**

评估项目名称	奉节县鹤峰乡柳池村五组建筑石料用灰岩采矿权评估
开采矿种	建筑石料灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	奉节县规划和自然资源局
评估委托人	奉节县规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估勘查面积	0.5445km ²
资源储量合计	6879.30 万吨
生产规模	200.00 万吨/年
矿山理论服务年限	28.61 年
评估计算年限	29.61 年
产品方案	建筑用灰岩碎石
采矿技术指标	采矿回采率为 95%
矿山可采储量	5721.00 万吨
采矿权出让基准价	建筑石料灰岩矿采矿权出让基准价为 2.60 元/吨
基准价因素综合调整系数	综合调整系数 1.05
固定资产投资	原值 11,250.52 万元、净值 10,938.77 万元
原矿销售价格（不含税）	40.40 元/吨
单位总成本费用	21.63 元/吨
单位经营成本费用	18.43 元/吨
折现率	8.00%
采矿权权益系数	/
采矿权评估价值	18,234.76 万元
评估基准日	2023 年 2 月 28 日
评估机构	四川新为资产评估有限公司
法定代表人	唐 宏
项目负责人	唐 宏
签字评估师	唐 宏、张忠信