

# 《重庆市长寿区葛兰镇兰兴村二社页岩采矿权评估 报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市长寿区葛兰镇兰兴村二社页岩采矿权
矿种	砖瓦用页岩
评估目的	出让收益
出让机关	重庆市长寿区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市长寿区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法、折现现金流量法
评估矿区面积	0.071平方公里
资源储量合计	矿区范围内保有砖瓦用页岩矿控制资源量 153.6 万吨, 其中设计利用资源量 147.3 万吨, 最终边坡占用控制资源量 6.3 万吨。
生产规模	8.00 万吨/年
矿山理论服务年限	16.6 年
评估计算服务年限	17.6 年 (其中基建期 1 年)
产品方案	砖瓦用页岩原矿
销售价格 (不含税)	19.60 元/吨
固定资产投资	200.00 万元
成本费用	单位总成本费用 12.49 元/吨, 单位经营成本为 10.13 元/吨。
采矿权出让基准价	1.00 元/吨·矿石
资源储量调整系数 (q)	0.95
矿石质量调整系数 (s)	1.05
开采方式调整系数 (u)	1.05
产品销售价格调整系数 (p)	1.02
矿体赋存开发条件调整系数 ( $\lambda$ )	1.05
区位条件调整系数 (z)	1.08
综合调整系数	1.21
基准价因素调整法采矿权评估价值	185.86 万元
折现现金流量法采矿权评估价值	171.54 万元
最终评估结论	185.86 万元
评估基准日	2023 年 2 月 28 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	侯英杰
签字评估师	侯英杰、路璐