

《重庆市南川区南平镇玉龙村饰面用灰岩详查探矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	重庆市南川区南平镇玉龙村饰面用灰岩详查探矿权评估
矿种	饰面用灰岩、伴生建筑石料用灰岩
评估目的	为确定该探矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市南川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市南川区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0546 平方公里
资源储量合计	评估范围内预获饰面用灰岩资源量 189.30 万 m ³ 、伴生建筑石料用灰岩 281.50 万吨。
生产规模	/
评估计算服务年限	/
产品方案	/
评估拟动用可采储量	/
探矿权出让基准价	饰面用石灰岩探矿权出让基准价 12.00 元/m ³ 石灰岩探矿权出让基准价 3.20 元/吨
基准价因素调整系数	1、饰面用灰岩：地质勘查工作程度调整系数 (e) 1.04；区域成矿地质条件调整系数 (g) 1.00；矿体蕴藏规模显示调整系数 (q) 1.00；矿石质量调整系数 (s) 0.94；产品销售价格调整系数 (p) 1.00；矿体赋存开发条件调整系数 (λ) 1.02；区位条件调整系数 (z) 1.05。综合调整系数 1.05。 2、伴生建筑石料用灰岩：地质勘查工作程度调整系数 (e) 1.04；区域成矿地质条件调整系数 (g) 1.00；矿体蕴藏规模显示调整系数 (q) 0.90；矿石质量调整系数 (s) 1.08；产品销售价格调整系数 (p) 1.00；矿体赋存开发条件调整系数 (λ) 1.05；区位条件调整系数 (z) 1.05。综合调整系数 1.11。
出让收益评估值	3384.51 万元（饰面用灰岩 2385.18 万元，伴生建筑石料用灰岩 999.33 万元）
出让收益评估单价	饰面用灰岩 12.60 元/m ³ 建筑石料用灰岩 3.55 元/吨
评估基准日	2023 年 3 月 31 日
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	夏斌阳
项目负责人	高启芝
签字评估师	高启芝、夏斌阳