

# 《重庆市开州区南门镇双柏村 3 组倒坪建筑石料用灰岩矿 采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市开州区南门镇双柏村 3 组倒坪建筑石料用灰岩矿采矿权
勘查程度	
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	有偿出让
出让机关	重庆市开州区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市开州区自然资源利用事务中心
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0476km <sup>2</sup>
资源储量合计	控制资源量 239.6 万吨，其中可利用控制资源量 221.6 万吨，边坡控制资源量 18.0 万吨；
生产规模	21 万吨/年
矿山理论服务年限	10.02 年
评估服务年限	10.60 年
产品方案	建筑用碎石
采矿技术指标	开采回采率 95%
评估拟动用可采储量	210.52 万吨
固定资产投资	1029.74 万元
销售价格（不含税）	39.45 元/吨
单位总成本费用	25.63 元/吨
单位经营成本费用	22.40 元/吨
折现率	8%
评估值	727.01 万元
单位出让收益评估值	3.03 元/吨
评估基准日	2023 年 3 月 31 日
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	康继燕
签字评估师	康继燕、李继军