

《忠县石子乡石板水水泥用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	忠县石子乡石板水水泥用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	水泥用灰岩、建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	忠县规划和自然资源局
评估委托人	忠县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.3127km ²
资源量合计	38839.10 万吨（原矿区范围内已出让采矿权剩余资源量 9908.00 万吨、新增资源量 28931.10 万吨）
生产规模	980.00 万吨/年
矿山理论服务年限	24.90 年
评估计算服务年限	24.90 年
产品方案	水泥用石灰岩矿、建筑用碎石
采矿技术指标	开采回采率 95%
评估拟动用可采储量	24405.60 万吨
固定资产投资	原值 39,409.85 万元，净值 17,684.17 万元
销售价格（不含税）	34.82 元/吨
单位总成本费用	16.13 元/吨
单位经营成本费用	13.15 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	/
采矿权评估价值	101,753.63 万元
其中：新增资源量采矿权评估分割价值	80,476.05 万元
评估基准日	2023 年 4 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	邓海
签字评估师	邓海、鲁小春