

《大足区古龙镇大林村五组建筑石料用灰岩矿采矿权评估 报告》主要参数表

评估项目名称	大足区古龙镇大林村五组建筑石料用灰岩矿采矿权
勘查程度	
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	有偿出让
出让机关	重庆市大足区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市大足区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.09km ²
资源储量合计	占用建筑石料用灰岩总资源量 1104.1 万吨，其中可利用资源量 569.3 万吨，边坡资源量 534.8 万吨。本次划定范围内新增资源量 737.3 万吨。
生产规模	100 万吨/年
矿山理论服务年限	5.12 年
评估服务年限	5.12 年
产品方案	建筑用机制砂及碎石
采矿技术指标	开采回采率 90%
评估拟动用可采储量	512.37 万吨
固定资产投资	3611.33 万元
销售价格（不含税）	41.77 元/吨
单位总成本费用	23.36 元/吨
单位经营成本费用	17.40 元/吨
折现率	8%
评估值	3661.42 万元
单位出让收益评估值	3.32 元/吨
评估基准日	2023 年 7 月 31 日
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	贾小光
签字评估师	贾小光、康继燕

