

《丰都县高家镇太运村余家坝建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	丰都县高家镇太运村余家坝建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	丰都县规划和自然资源局
评估委托人	丰都县规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.5728km ²
资源量合计	4398.30 万吨
其中：新增资源量	666.90 万吨
生产规模	100.00 万吨/年
矿山理论服务年限	11.2 年
评估计算服务年限	11.2 年
产品方案	建筑用碎石、块石
采矿权出让基准价	2.60 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数(q): 1.02; 矿石质量调整系数(s):1.01; 开采方式调整系数(u): 1.05; 产品销售价格调整系数(p): 0.88; 矿体赋存开发条件调整系数(λ): 1.03; 区位条件调整系数(z): 1.05。
销售价格(不含税)	/
采矿权总评估值	11778.65 万元
其中：新增资源量采矿权评估分割价值	1785.96 万元
评估基准日	2023 年 8 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	邓海
签字评估师	邓海、鲁小春

