

《石柱县王家乡山泉村张家湾熔剂用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	石柱县王家乡山泉村张家湾熔剂用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	/
矿种	熔剂用灰岩、建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估委托人	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5241km ²
资源量合计	熔剂用灰岩资源量 8226.00 万吨: 有色熔剂用灰岩 5384.50 万吨, 黑色熔剂用灰岩 2841.50 万吨; 建筑石料用灰岩探明资源量 139.90 万吨
可采储量	有色熔剂用灰岩 4810.80 万吨, 黑色熔剂用灰岩 1707.53 万吨, 建筑石料用灰岩资源量 122.27 万吨
设计生产规模	300.00 万吨/年
矿山理论服务年限	22.14 年
评估计算服务年限	24.14 年, 其中: 建设期 2 年
产品方案	有色熔剂用灰岩原矿、黑色熔剂用灰岩原矿、建筑石料用灰岩原矿
固定资产投资	4,352.48 万元
原矿销售价格(不含税)	有色熔剂用灰岩原矿 27.50 元/吨, 黑色熔剂用灰岩原矿 26.00 元/吨, 建筑石料用灰岩原矿 24.00 元/吨
单位总成本费用	14.16 元/吨
单位经营成本费用	13.37 元/吨
折现率	8%
采矿权评估价值	19,206.87 万元
评估基准日	2023 年 9 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹