

《重庆市梁平区大观镇安乐社区一组唐家湾建筑用砂岩矿 采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市梁平区大观镇安乐社区一组唐家湾建筑用砂岩矿采矿权
勘查程度	
矿种	建筑用砂岩矿
评估目的	有偿出让
出让机关	重庆市梁平区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市梁平区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0531km ²
资源储量合计	矿区范围内建筑用砂岩保有资源量 436.8 万吨（174.6 万 m ³ ），其中，可利用控制资源量 269.4 万吨（107.7 万 m ³ ），边坡占用资源量 167.4 万吨（66.9 万 m ³ ）。
生产规模	10 万吨/年
矿山理论服务年限	25.59 年
评估服务年限	26.00 年
产品方案	建筑用砂岩机制砂
采矿技术指标	开采回采率 95%
评估拟动用可采储量	255.93 万吨
固定资产投资	108.00 万元
销售价格（不含税）	53.11 元/吨
单位总成本费用	31.92 元/吨
单位经营成本费用	30.05 元/吨
折现率	8%
评估值	1193.99 万元
单位出让收益评估值	2.73 元/吨
评估基准日	2023 年 8 月 31 日
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	贾小光
签字评估师	贾小光、康继燕

