

《丰都县包鸾镇亭子垭村老鸦山水泥配料用砂岩矿 采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	丰都县包鸾镇亭子垭村老鸦山水泥配料用砂岩矿采矿权
勘查程度	采矿权
矿种	水泥配料用砂岩
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	丰都县规划和自然资源局
评估委托人	丰都县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5137 平方公里
资源储量合计	保有水泥配料用砂岩资源量 4695.10 万吨，其中控制资源量 2757.90 万吨，推断资源量 1937.20 万吨，另新增估算泥质粉砂岩夹层（资源综合利用）76.0 万吨，合计 4771.10 万吨。
生产规模	150 万吨/年
矿山理论服务年限	26.13 年
评估计算年限	27.13 年
产品方案	水泥配料用砂岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率为 95%
评估可采储量	3919.61 万吨
固定资产投资	不含税 6978.40 万元
原矿销售价格（不含税）	32.30 元/吨
单位总成本费用	14.96 元/吨
单位经营成本费用	10.93 元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	人民币 12610.11 万元，大写人民币壹亿贰仟陆佰壹拾万零壹仟壹佰元整。单位资源量采矿权评估值为 2.64 元/吨。
新增资源分割值	人民币 11874.56 万元，大写人民币壹亿壹仟捌佰柒拾肆万伍仟陆佰元整。单位资源量采矿权评估值为 2.64 元/吨。
评估基准日	2023 年 10 月 31 日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
矿业权评估师	胡伟、陈书武