

《忠县汝溪镇孔家沟砖瓦用页岩矿采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	忠县汝溪镇孔家沟砖瓦用页岩矿采矿权评估
勘查程度	/
矿种	砖瓦用页岩
评估目的	为征收采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	忠县规划和自然资源局
评估委托人	忠县规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0269km ²
资源量合计	新增资源量 84.98 万吨
评估拟动用可采储量	/
生产规模	6.00 万吨/年
矿山理论服务年限	/
评估计算服务年限	/
产品方案	砖瓦用页岩原矿
采矿权出让收益市场基准价	1.00 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数(q): 0.92; 矿石质量调整系数(s): 1.00; 开采方式调整系数(u): 1.05; 产品销售价格调整系数(p): 1.00; 矿体赋存开发条件调整系数(λ): 1.04; 区位条件调整系数(z): 1.02。
固定资产投资	/
销售价格(不含税)	/
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	/
采矿权权益系数	/
采矿权评估价值	86.68 万元
评估基准日	2023 年 9 月 6 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	邓海
签字评估师	邓海、刘全禹