

《重庆市永川区南大街街道黄瓜山村铸型用砂岩矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市永川区南大街街道黄瓜山村铸型用砂岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	铸型用砂岩、陶瓷用砂岩
评估目的	为确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市永川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市永川区规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0653km ²
资源量合计	总资源量 628.60 万吨（其中：铸型用砂岩 449.10 万吨、陶瓷用砂岩 179.50 万吨）
评估拟动用可采储量	441.08 万吨（其中：铸型用砂岩 332.56 万吨、陶瓷用砂岩 108.56 万吨）
生产规模	55.00 万吨/年
矿山理论服务年限	8.02 年
评估计算服务年限	8.02 年
产品方案	铸型用砂岩、陶瓷用砂岩原矿
采矿权出让收益市场基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数(q): 铸型用砂岩 1.00、陶瓷用砂岩 1.12; 矿石质量调整系数(s): 1.00; 开采方式调整系数(u): 1.03; 产品销售价格调整系数(p): 1.00; 矿体赋存开发条件调整系数(λ): 1.03; 区位条件调整系数(z): 1.02。
固定资产投资	/
销售价格(不含税)	66.37 元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8.00%
采矿权权益系数	10.00%
采矿权评估价值	2247.11 万元
评估基准日	2023 年 11 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	邓海
签字评估师	邓海、王静宇