

## 《忠县圣鹏建材有限公司鸳鸯包页岩矿采矿权评估报告》主要 参数表

评估项目名称	忠县圣鹏建材有限公司鸳鸯包页岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	砖瓦用页岩
评估目的	为征收采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	忠县规划和自然资源局
评估委托人	忠县规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0219km <sup>2</sup>
资源量合计	矿区范围内保有控制资源量 51.80 万吨（其中新增资源量 25.86 万吨）
评估拟动用可采储量	36.58 万吨
生产规模	4.00 万吨/年
矿山理论服务年限	9.14 年
评估计算服务年限	9.14 年
产品方案	砖瓦用页岩原矿
采矿权出让收益市场 基准价	1.00 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数( $q$ ): 0.91; 矿石质量调整系数( $s$ ):1.00; 开采方式调整系数( $u$ ): 1.05; 产品销售价格调整系数( $p$ ): 1.00; 矿体赋存开发条件调整系数( $\lambda$ ): 1.04; 区位条件 调整系数( $z$ ): 1.03。
固定资产投资	/
销售价格(不含税)	19.80 元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8.00%
采矿权权益系数	10.00%
采矿权评估价值	52.84 万元
新增资源量分割采矿 权评估价值	26.38 万元
评估基准日	2023 年 10 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	邓海
签字评估师	邓海、刘全禹