

《垫江县沙河乡南山石灰岩矿（新增资源量）采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	垫江县沙河乡南山石灰岩矿（新增资源量） 采矿权评估报告
勘查程度	/
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	垫江县规划和自然资源局
评估委托人	垫江县矿产资源事务中心
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.6425km ²
资源量合计	保有资源量 166.7 万吨，其中新增资源量 47.8 万吨
生产规模	51 万吨/年
矿山理论服务年限	3.1 年
评估计算服务年限	3.1 年
产品方案	碎石、石粉
采矿技术指标	回采率 95%
评估拟动用可采储量	157.89 万吨
销售价格（不含税）	36.56 元/吨
采矿权出让基准价	2.60 元/吨·矿石
基准价因素调整系数	资源储量调整系数(q):0.91；矿石质量调整系数(s):1.00；开采方式调整系数(u):1.05；产品销售价格调整系数(p):0.96；矿体赋存开发条件调整系数(λ): 1.00；区位条件调整系数(z):1.10
折现率	8%
采矿权权益系数	0.8%
评估价值	新增资源量 47.8 万吨评估值为 139.03 万元
评估基准日	2023 年 11 月 30 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	唐历刚
项目负责人	吴毅
签字评估师	吴毅、曾祖伟